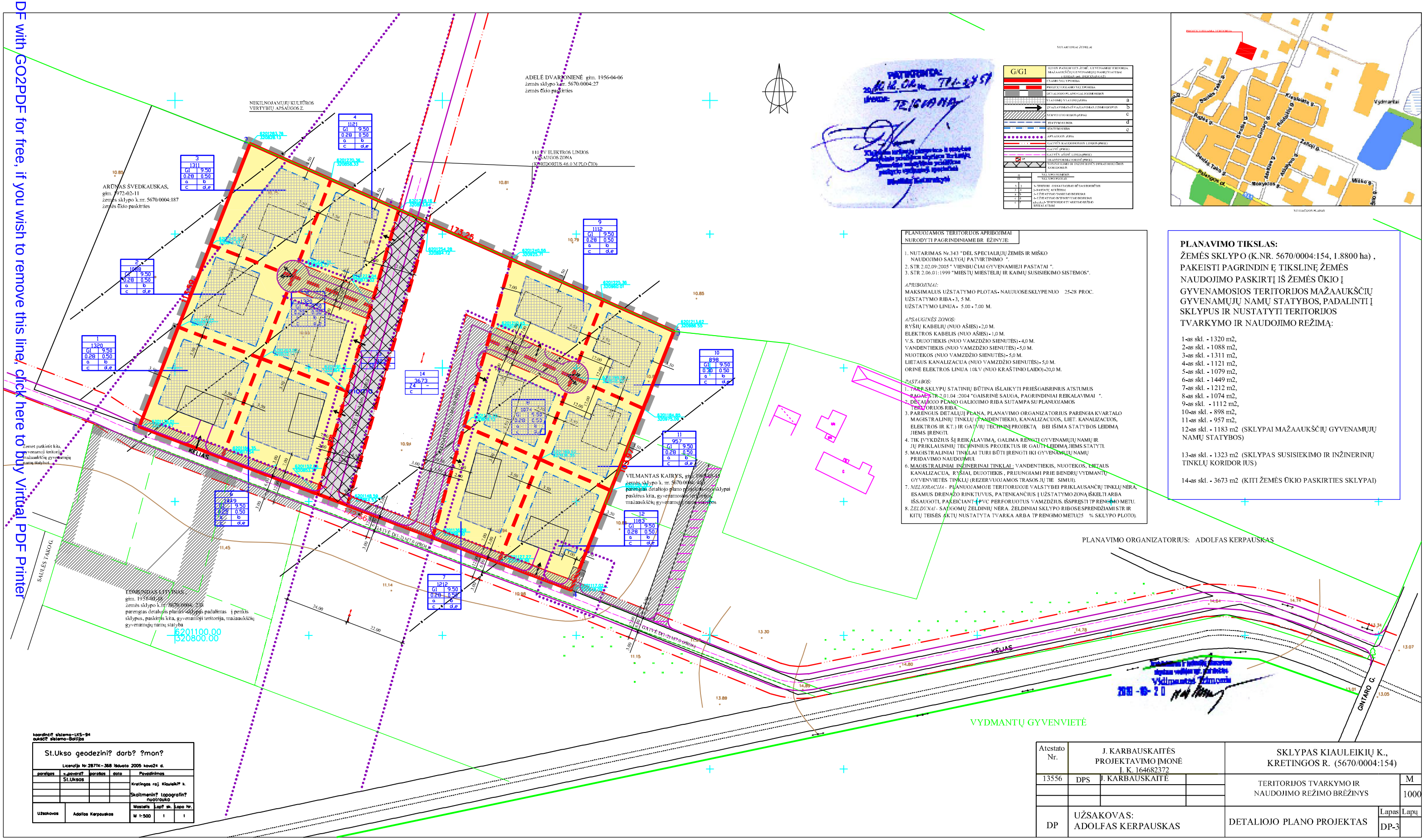
Create PDF with GO2PDF for free, if you wish to remove this line, click here to buy Virtual PDF Printer



G/G1		
	KETINIO PANAUDOJIMO ĮVARDĖ, GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (NAUJAI) ĮSKAIČIUOTAS KODAS (ed. INDEKSAS G/G1)	
	ŽYMĖJIMO SKLYPO RIBA	
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
	NUSTATOMI NTATIRIŲ ZONA	a
	IVAŽIAVIMAS NUO VAŽIAVIMAS ŽEMĖS KEIMO	b
	SERVITUTO RIBOS ZONA	c
	STATYBOS LINIJA	d
	STATYBOS RIBA	e
	APSAUGOS ZONA	
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (PROJ.)	
	GATVĖ (PROJ.)	
	GATVĖS ĄŽUĖ LINIJA (PROJ.)	
	TRANSPORTO MAGISTRALĖ (PROJ.)	
	SUSISIEKIMO INŽINERINĖS ĮRENGINIŲ KORIDORIUS	
n/m	SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS	
1 / 1	1- TERITORIJOS ĮVARTOJIMO BŪDAS IR SKAIČIUOTAS	
2 / 1	2- NAUDOJIMO ĮVARTOJIMAS	
3 / 1	3-1 ETAPAS VYSTYTAS TANKUS VYSTYMAS	
4 / 1	4-2 ETAPAS VYSTYTAS RETAS VYSTYMAS	
5 / 1	5-3 ETAPAS TP REIKIA VYSTYTI ARBA VYSTYTAS TP REIKIA VYSTYTI	

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI NURODYTI PAGRINDINIAME BR ŽINYJE:

1. NUTARIMAS Nr.343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO ".
2. STR 2.02.09:2005 " VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI ".
3. STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS".

APRIBOJIMAI:
MAKSIMALUS UŽSTATYMO PLOTAS - NAUJUOSE SKLYPE NUO 25-28 PROC.
UŽSTATYMO RIBA - 3, 5 M.
UŽSTATYMO LINIJA - 5.00 - 7.00 M.

APSAUGINĖS ZONOS:
RYŠIŲ KABELIŲ (NUO AŠIES) - 2,0 M.
ELEKTROS KABELIS (NUO AŠIES) - 1,0 M.
V.S. DUOTIEKIS (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 4,0 M.
VANDENTIEKIS (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 5,0 M.
NUOTEKOS (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 5,0 M.
LIETAUS KANALIZACIJA (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 5,0 M.
ORINĖ ELEKTROS LINIJA 10kV (NUO KRAŠTINIŲ LAIDO) -20,0 M.

PASTABOS:
1. TARP SKLYPŲ STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 :2004 "GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI ".
2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.
3. PARENGUS DETALŲJĮ PLANĄ, PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PARENGIA KVARTALO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO, KANALIZACIJOS, LIET. KANALIZACIJOS, ELEKTROS IR KT.) IR GATVIŲ TECHNINIŲ PROJEKTĄ BEI ŠIMA STATYBOS LEIDIMĄ JIEMS ĮRENGTI.
4. TIK ĮVYKDŽIUS ŠĮ REIKALAVIMĄ, GALIMA RENGTI GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR JŲ PRIKLAUSINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS IR GAUTI LEIDIMĄ JIEMS STATYTI.
5. MAGISTRALINIAI TINKLAI TURI BŪTI ĮRENGTI IKI GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRIDAVIMO NAUDOJIMUI.
6. MAGISTRALINIAI INŽINERINAI TINKLAI : VANDENTIEKIS, NUOTEKOS, LIETAUS KANALIZACIJA, RYŠIAI, DUJOTIEKIS , PRIJUNGIAMI PRIE BENDRŲ VYDMANTŲ GYVENVIETĖS TINKLŲ (REZERVUOJAMOS TRASOS JŲ TIE SIMUI).
7. *MELIORACIJA* - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VALSTYBEI PRIKLAUSANČIŲ TINKLŲ NERA. ESAMUS DRENAŽO RINKTUVUS, PATENKANČIUS Į UŽSTATYMO ZONĄ IŠKELTI ARBA IŠSAUGOTI, PAKEIČIANT Į PVC PERFORUOTUS VAMZDŽIUS. IŠSPRĘSTI TP RENGIMO METU.
8. *ŽELDYNAI* - SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. ŽELDINIAI SKLYPO RIBOSE SPRENDŽIAMI STR IR KITŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA ARBA TP RENGIMO METU(25 % SKLYPO PLOTO).

PLANAVIMO TIKSLAS:
ŽEMĖS SKLYPO (K.NR. 5670/0004:154, 1.8800 ha) , PAKEISTI PAGRINDIN Ę TIKSLINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į GYVENAMOSIOS TERITORIJOS MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, PADALINTI Į SKLYPUS IR NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ:

1-as skl. - 1320 m2,
2-as skl. - 1088 m2,
3-as skl. - 1311 m2,
4-as skl. - 1121 m2,
5-as skl. - 1079 m2,
6-as skl. - 1449 m2,
7-as skl. - 1212 m2,
8-as skl. - 1074 m2,
9-as skl. - 1112 m2,
10-as skl. - 898 m2,
11-as skl. - 957 m2,
12-as skl. - 1183 m2 (SKLYPAI MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)

13-as skl. - 1323 m2 (SKLYPAS SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDOR IUS)

14-as skl. - 3673 m2 (KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI)

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ADOLFAS KERPAUSKAS

koordinčt sistema-LKS-94
aukščt sistema-Baltijos

St.Ukso geodezini? darb? ?mon?

Licenzija Nr.2871K-368 išduota 2005 kovo24 d.

parašas	v.pavardė	parašas	data	Pavadinimas
	St.Ukso			Kretingos raj. Kiaulėikių k.
				Skaitmenin? topografin? nuotrauka

		Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
Užsakovas	Adolfas Kerpauskas	M 1:500	1	1

Atestato Nr.	J. KARBAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Į. K. 164682372		SKLYPAS KIAULEIKIŲ K., KRETINGOS R. (5670/0004:154)	
13556	DPS	J. KARBAUSKAITĖ	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS	M 1000
DP	UŽSAKOVAS: ADOLFAS KERPAUSKAS		DETALIOJO PLANO PROJEKTAS	Lapas DP-3 / Lapų